



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/116

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
07.07.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Haziran** ayı olağan toplantısının **16.06.2023** tarihli 2. birleşiminde **6.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde 5187 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **15.06.2023** tarihli ve **273750** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B05D2B ve G39B05C1A uygulama imar planı paftası, 5187 ada, 1 nolu parselde hazırlanan, Altınordu Belediye Başkanlığı'nın 07.06.2023 tarih ve 2023/65 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen, UİP-521018376 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B05D2B ve G39B05C1A uygulama imar planı paftası, 5187 ada, 1 nolu parsel mevcut uygulama imar planında TAKS:0.30, Ayrık Nizam:3 kat yapılaşma koşullarına sahip Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile E:1.30 ve Yençok: 21,50 m, ve çekme mesafeleri her cepheden 5 metre olarak önerilmektedir.

*Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği İmar Planı Değişiklikleri Madde 26-(5-b): "Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır. "şeklinde ifade edildiğinden yoldan çekme mesafelerinin belirlenmesinde yönetmelikte belirtilen formülün uygulanması ve bahse konu değişikliğin Emsal:1.30 ve Yençok:21.50 metre yapılaşma koşulları ile Altınordu Belediye Meclisinden geldiği şekliyle **kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.***

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye  
(KATILMADI)

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye  
(KATILMADI)